



## MEMORIA DE CALIDADES



Una vivienda de última generación

### **CIMENTACION:**

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

### **ESTRUCTURA:**

**PILARES:** Los pilares estructurales son de hormigón armado.

**FORJADOS:** Los forjados son losas de hormigón armado.

### **FACHADAS:**

Las fachadas exteriores son de paneles prefabricados de hormigón, combinando paneles lisos con paneles de hormigón texturizado.

### **CUBIERTA:**

Cubierta plana transitable con acabado cerámico para uso y disfrute de la vivienda de planta 3.

### **DISTRIBUCIONES:**

Las particiones interiores son de tabiquería autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento intermedio de lanas minerales.

Las particiones de zonas comunes y cuartos técnicos se realizarán mediante albañilería específica para cumplimiento de normativa.

### **CARPINTERIA EXTERIOR:**

**VENTANAS EXTERIORES:** Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico en color gris grafito. Vidrio doble bajo emisivo con cámara interior aislante.

**PERSIANAS:** Persianas de lamas de aluminio rellenas de espuma de aislantes de poliuretano.

### **CARPINTERIA INTERIOR:**

**PUERTAS:** puertas de madera lacadas en color blanco.

### **PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:**

**PAVIMENTOS VIVIENDA:** Pavimento laminado. Las fachadas exteriores son de paneles

**COCINA Y BAÑOS:** Gres porcelánico rectificado en pavimento y en revestimientos verticales.

**PAVIMENTO TERRAZAS:** Gres antideslizante.

**PINTURAS:** Acabado en pintura plástica lisa blanca.

### **ACABADOS INTERIORES:**

TECHOS: Sin falsos techos en toda la vivienda salvo en zonas necesarias (cocina, baños y distribuidor)

Posibilidad de instalar armarios empotrados en dormitorios.

### **CALEFACCIÓN:**

**PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS:** Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

**CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO:** Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural, con termostato programable y apoyo de aerotermia instalada en cubierta.

**CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN:** Circuito multitubular bajo pavimento. **EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.**

### **ASCENSOR:**

Según normativa vigente. Calidad media-alta tipo Nest Flex de Orona.

### **VENTILACIÓN:**

Sistema VMC de sentido único.

### **TELECOMUNICACIONES:**

Tomas de teléfono, TV y FM. Según vigencia del reglamento de telecomunicaciones.

**PORTERO AUTOMÁTICO:** Placa común con pulsadores de llamada en el portal. Videoportero en cada vivienda según normativa.

### **MEDIDAS DE ECODISEÑO PROPUESTAS :**

- Calificación energética A
- Integración de energías renovables : Aerotermia.
- Eficiencia del equipamiento tecnológico: Calefacción por suelo radiante.
- Eficiencia de uso y consumo: Arquitectura bioclimática alto aislamiento térmico.
- Eficiencia de uso y consumo: Iluminación de bajo consumo + LED.
- Minimización de la demanda de agua: Sanitarios de bajo consumo y grifería eficiente.

