



MEMORIA DE CALIDADES



Una vivienda de última generación

CIMENTACION:

Los cimientos del edificio son de hormigón armado, diseñados según sondeo geotécnico.

ESTRUCTURA:

PILARES: Los pilares estructurales son de hormigón armado.

FORJADOS: Los forjados son losas de hormigón armado.

FACHADAS:

Las fachadas exteriores son de paneles prefabricados de hormigón, combinando paneles lisos con paneles de hormigón texturizado.

CUBIERTA:

Cubierta plana transitable con acabado cerámico para uso y disfrute de la vivienda de planta 3.

DISTRIBUCIONES:

Las particiones interiores son de tabiquería autoportante de placa de yeso laminado con aislamiento intermedio de lanas minerales.

Las particiones de zonas comunes y cuartos técnicos se realizarán mediante albañilería específica para cumplimiento de normativa.

CARPINTERIA EXTERIOR:

VENTANAS EXTERIORES: Carpinterías exteriores de aluminio con rotura de puente térmico en color gris grafito. Vidrio doble bajo emisivo con cámara interior aislante.

PERSIANAS: Persianas de lamas de aluminio rellenas de espuma de aislantes de poliuretano.

CARPINTERIA INTERIOR:

PUERTAS: puertas de madera lacadas en color blanco.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS:

PAVIMENTOS VIVIENDA: Pavimento laminado. Las fachadas exteriores son de paneles

COCINA Y BAÑOS: Gres porcelánico rectificado en pavimento y en revestimientos verticales.

PAVIMENTO TERRAZAS: Gres antideslizante.

PINTURAS: Acabado en pintura plástica lisa blanca.

TECHOS: Sin falsos techos en toda la vivienda salvo en zonas necesarias (cocina, baños y distribuidor)

ACABADOS INTERIORES:

Posibilidad de instalar armarios empotrados en dormitorios.

CALEFACCIÓN:

PRODUCCIÓN DE CALEFACCIÓN Y ACS: Producción térmica mediante caldera individualizada a gas natural.

CONTROL INDIVIDUAL DEL CONSUMO: Control individualizado del gasto mediante contadores individuales de consumo de gas natural, con termostato programable y apoyo de aerotermia instalada en cubierta.

CIRCUITOS DE AGUA DE CALEFACCIÓN: Circuito multitubular bajo pavimento. **EMISIÓN POR SUELO RADIANTE.**

ASCENSOR:

Según normativa vigente. Calidad media-alta tipo Nest Flex de Orona.

VENTILACIÓN:

Sistema VMC de sentido único.

TELECOMUNICACIONES:

Tomas de teléfono, TV y FM. Según vigencia del reglamento de telecomunicaciones.

PORTERO AUTOMÁTICO: Placa común con pulsadores de llamada en el portal.

Videoportero en cada vivienda según normativa.

MEDIDAS DE ECODISEÑO PROPUESTAS :

- Calificación energética A
- Integración de energías renovables : Aerotermia.
- Eficiencia del equipamiento tecnológico: Calefacción por suelo radiante.
- Eficiencia de uso y consumo: Arquitectura bioclimática alto aislamiento térmico.
- Eficiencia de uso y consumo: Iluminación de bajo consumo + LED.
- Minimización de la demanda de agua: Sanitarios de bajo consumo y grifería eficiente.

